

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6

с. Луценково

«27» апреля 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луценковская средняя общеобразовательная школа» Алексеевского городского округа в лице директора Панченко Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Луценковский детский сад» Алексеевского городского округа в лице заведующего Панченко Ирины Владимировны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору часть земельного участка кадастровый № 31:22:2304001:4, именуемый в дальнейшем – участок, площадью 250 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, район Алексеевский, село Луценково, улица Центральная, дом 15, во временное владение и пользование за плату. Границы участка, предоставляемого в субаренду по настоящему договору, обозначены на местности и идентифицированы на плане участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Указанный выше участок принадлежит Арендатору на праве аренды согласно договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли) №9 от «27» апреля 2023 года. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя.

1.3. Целевое назначение участка: для осуществления образовательной деятельности.

1.4. На момент подписания настоящего договора на участке находятся:

- здание школы №2 с кадастровым номером 31:22:2301003:162, площадью 1919,8 кв.м. (право оперативного управления за МБОУ «Луценковская СОШ», запись о государственной регистрации права №31-31-21/004/2009-717, от 13.04.2009г.);
- здание гаража с кадастровым номером 31:22:2301003:171, площадью 141,5 кв.м. (право оперативного управления за МБОУ «Луценковская СОШ», запись о государственной регистрации права №31-31-21/004/2009-716, от 13.04.2009г.);
- здание котельной с кадастровым номером 31:22:2301003:256, площадью 14 кв.м. (право хозяйственного ведения за МУП «РТСК», запись о государственной регистрации права №31:22:2301003:256-31/021/2017-2, от 25.07.2017г.).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить во владение и пользование Субарендатора часть земельного участка с момента подписания настоящего договора. Факт передачи участка в субаренду по настоящему договору будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после передачи участка;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на земельный участок;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, установленных законодательством РФ;
- принять участок после прекращения действия настоящего договора;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.2. Арендатор вправе:

- контролировать использование участка в соответствии с его назначением, установленным настоящим договором и договором аренды земли;
- получать арендную плату по настоящему договору;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.3. Субарендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии, не допускать ухудшение его состояния;
- вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.4. Субарендатор вправе:

- требовать передачи и принятия участка в соответствии с условиями настоящего договора;
- требовать прекращения вмешательства Арендатора в свою хозяйственную деятельность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За предоставленного в субаренду по настоящему договору части земельного участка Субарендатор уплачивает Арендатору сумму в размере 580, 91 (пятьсот восемьдесят рублей 91 копейка) за 6 месяцев. Плата вносится ежеквартально.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор заключен на 11 месяцев (с 06.03.2023 г. по 05.02.2024г.), то есть на срок, не превышающий срок основного договора аренды земельного участка.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном (или одностороннем) порядке только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.4. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка настоящий договор прекращает свое действие. При этом Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

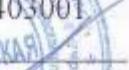

7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.



7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны (один экземпляр для Учредителя – управления образования администрации Алексеевского городского округа).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: МБОУ «Луценковская СОШ»

- Юридический адрес: 309824, ул. Центральная, д.15, с. Луценково, р-н Алексеевский, Белгородская обл.
- Телефон/факс: 8 (47234) 7-47-21
- ИНН/КПП: 3122008274/312201001
- Расчетный счет: 40701810345251001034
- Банк: отделение Белгород г. Белгород
- Лицевой счет: 20263В77591
- БИК: 041403001
- Подпись:  А.А. Панченко
- М.П. 

Субарендатор: Луценковский детский сад

- Юридический адрес: 309824, ул. Центральная, д.15, с. Луценково, р-н Алексеевский, Белгородская обл.
- Телефон/факс: 8 (47234) 7-47-21
- ИНН/КПП: 3122008108/312201001
- Расчетный счет: 40701810345251001034
- Банк: отделение Белгород г. Белгород
- Лицевой счет: 20263В75731
- БИК: 041403001
- Подпись:  И.В. Панченко
- М.П. 

А К Т

приема-передачи части земельного участка

с. Луценково

«27» апреля 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, «Субарендатор» – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Луценковский детский сад» Алексеевского городского округа, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице заведующего Панченко Ирины Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луценковская средняя общеобразовательная школа» Алексеевского городского округа, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Панченко Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт в том, что часть земельного участка:

- кадастровый № 31:22:2304001:4, именуемый в дальнейшем – участок, площадью 250 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, район Алексеевский, село Луценково, улица Центральная, дом 15, передан «Арендатором» в субаренду «Субарендатору» по договору субаренды части земельного участка от «27» апреля 2023 года.

Настоящим актом стороны подтверждают, что не имеют претензий друг к другу по существу настоящего договора.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передаётся управлению образования администрации Алексеевского городского округа.

ПРИНЯЛ:

«Субарендатор»
муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Луценковский детский сад» Алексеевского городского округа
И.В. Панченко

м.п.

ПЕРЕДАЛ:

«Арендатор»
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луценковская
средняя общеобразовательная школа» Алексеевского городского округа
А.А. Панченко

м.п.

