

## Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Алексеевка

«04» декабря 2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луценковская средняя общеобразовательная школа» Алексеевского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Панченко Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Луценковский детский сад» Алексеевского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Панченко Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Алексеевского гопродского округа Белгородской области от 04 декабря 2023 года №1609-р «О передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества» по настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю: музыкально-спортивный зал № 8 (51,8 кв.м.); групповая №9 (48,3 кв.м.); коридор 10(3,2 кв.м.); клетка лестничная №11 (12,7 кв.м.); раздевальная №12 (29,1 кв.м.); буфетная № 13 (3,4 кв.м.); спальня №14 (45,4кв.м.); сенсорная комната №15 (14,6 кв.м.); санузел № 16 (9,3кв.м.); стиральная №17 (9,6 кв.м.) санузел №18 (2,1кв.м.); коридор №19 (1,7 кв.м.); кабинет №20 (8,4 кв.м.), расположенные по адресу: 309824, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Луценково, ул. Центральная, 15 (здание школы, кадастровый номер 31:22:2301003:162, 1919,8 кв.м.), именуемые в дальнейшем «Помещения».

1.2. Помещения, указанные в п. 1.1. Договора, принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается договором о передаче муниципального имущества в оперативное управление от 10.12.2007 г. с Комитетом по управлению муниципальной собственностью и ЖКХ администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области.

1.3. Помещения, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено в поэтажном плане и в экспликации к поэтажному плану технического паспорта здания, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Помещения, предоставленные в безвозмездное пользование Ссудополучателю, используются в качестве помещений для размещения детского сада.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) помещениями, переданными ему в безвозмездное пользование.

1.6. Помещения передается в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего Договора.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре, под арестом или запретом не состоят.

### 2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Помещения используются Ссудополучателем для размещения детского сада.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается только при наличии письменного согласия Ссудодателя, и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора безвозмездного пользования: с момента заключения договора сроком на 5 лет - до «04» декабря 2028 года.

3.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений, либо с неоднократными нарушениями, что зафиксировано Актами Ссудодателя с письменным уведомлением Ссудополучателя;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние помещений, что также фиксируется Актами Ссудодателя с письменным уведомлением Ссудополучателя.

3.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему Договору.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю.

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения только в целях, указанных в разделе 2 настоящего Договора;

б) содержать помещения в исправности, чистоте и надлежащем состоянии в соответствии с санитарными и противопожарными нормами до сдачи (возврата) Ссудодателю;

в) не препятствовать Ссудодателю в использовании помещений, в случае непредвиденного возникновения надобности в его использовании для проведения занятий, спортивных или иных мероприятий, о чём письменно или устно Ссудодатель сообщает Ссудополучателю не позднее чем за 2 (два) рабочих дня.

г) по окончании действия договора, вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

4.3. Ссудополучатель вправе в случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Ссудодателя требовать возмещения произведенных им согласованных с Ссудодателем расходов: по текущему ремонту, перепланировкам, другим могущим быть произведенным затратам, направленным на улучшение эксплуатационных качеств помещений. Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего подтвержденного документами требования.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

## 6. СПОРЫ

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- копия поэтажного плана и экспликация к поэтажному плану;
- акт приема-передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование (приложение).

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Ссудодатель

МБОУ «Луценковская СОШ»

Расчетный счет: 03234643147100002600

Кор. Счет:

40102810745370000018

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по  
Белгородской области г Белгород

л/с 20263В77591

БИК 011403102

ОГРН 1033106501900

ИНН 3122008274

КПП 312201001

309824, Белгородская область, Алексеевский  
район, с. Луценково, ул. Центральная, 15, тел.: 8  
(47234) 7-47-21

### Ссудополучатель

МДОУ «Луценковский детский сад»

Расчетный счет: 03234643147100002600

Кор. Счет:

40102810745370000018

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по  
Белгородской области г Белгород

л/с 20263В75731

БИК 011403102

ОГРН 1033106501713

ИНН 3122008108

КПП 312201001

309824, Белгородская область, Алексеевский  
район, с. Луценково, ул. Центральная, 15, тел.: 8  
(47234) 7-47-21

Директор



А.А. Панченко

М.П.

Заведующая



И.В. Панченко

М.П.

**А К Т**

приема-передачи нежилых помещений  
передаваемых в безвозмездное пользование

г: Алексеевка

«04» декабря 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, " муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луценковская средняя общеобразовательная школа» Алексеевского городского округа Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Панченко Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Луценковский детский сад» Алексеевского городского округа Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Панченко Ирины Владимировны,, составили настоящий акт в том, что нежилые помещения:

музыкально-спортивный зал № 8 (51,8 кв.м.); групповая №9 (48,3 кв.м.); коридор 10(3,2 кв.м.); клетка лестничная №11 (12,7 кв.м.); раздевальная №12 (29,1 кв.м.); буфетная № 13 (3,4 кв.м.); спальня №14 (45,4кв.м.); сенсорная комната №15 (14,6 кв.м.); санузел № 16 (9,3кв.м.); стиральная №17 (9,6 кв.м.) санузел №18 (2,1кв.м.); коридор №19 (1,7 кв.м.); кабинет №20 (8,4 кв.м.), расположенные по адресу: 309824, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Луценково, ул. Центральная, 15 (здание школы, кадастровый номер 31:22:2301003:162, 1919,8 кв.м.) переданы «Ссудодателем» в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» по договору безвозмездного пользования нежилыми помещениями и имуществом от «04» декабря 2023 года.

Принимающая сторона к техническому состоянию объектов претензий не имеет.

Настоящим актом стороны подтверждают, что не имеют претензий друг к другу по существу настоящего договора.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Передал:**

**Ссудодатель**

**МБОУ «Луценковская СОШ»**

**Расчетный счет: 03234643147100002600**

**Кор. Счет:**

40102810745370000018

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД/УФК по

Белгородской области г Белгород

л/с 20263В77591

БИК 011403102

ОГРН 1033106501900

ИНН 3122008274

КПП 312201001

309824, Белгородская область, Алексеевский район, с. Луценково, ул. Центральная, 15, тел.: 8 (47234) 7-47-21

**ПРИНЯЛ:**

**Ссудополучатель**

**МДОУ «Луценковский детский сад»**

**Расчетный счет: 03234643147100002600**

**Кор. Счет:**

40102810745370000018

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД/УФК по

Белгородской области г Белгород

л/с 20263В75731

БИК 011403102

ОГРН 1033106501713

ИНН 3122008108

КПП 312201001

309824, Белгородская область, Алексеевский район, с. Луценково, ул. Центральная, 15, тел.: 8 (47234) 7-47-21

**Директор**

А.А. Панченко

М.П.

**Заведующая**

И.В. Панченко

М.П.

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
**СТРОЕНИЯ В ДОМОВЛАДЕНИИ в с. Луценково ул. Цел**  
**Алексеевский район Белгородская област**

